

INVESTITOR:

Centar za likovni odgoj Grada Zagreba
Rokov perivoj 4, Zagreb

GRAĐEVINA:

GALERIJA KLJAKOVI
sanacija popločenja na prednjem dvorištu
i sanacija hidroizolacije zidova i stropova
ukopanog dijela zgrade

LOKACIJA:

Rokov perivoj 4, Zagreb
na k. br.1347 k.o. Centar

IZVEDBENI PROJEKT

sa troškovnikom

BROJ PROJEKTA:

14/25-IZV

PROJEKTANT:

LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.

IZRADIO:

"PFARRER PROJEKT" d.o.o.

GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701 272

DIREKTOR:

LIDIJA PFARRER

DATUM:

srpanj, 2025.

GALERIJA KLJAKOVI Rokov perivoj 4, Zagreb

sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade

SADRŽAJ

OPĆENITO

-dopuštenje za rad na kulturnim dobrima

TEKSTUALNI DIO

-tekstualno obrazloženje

GRAFIČKI DIO

POSTOJEĆI DIO SA OSNOVNIM PRINCIPIMA SANACIJE

-tlocrt dijela podruma

-tlocrt dijela prizemlja

-presjeci

-tlocrt dijela podruma-raspored fotografija

-tlocrt dijela prizemlja-raspored fotografija

-fotografije postojećeg stanja

-osnovni principi sanacije -skice na fotografijama

PLANIRANO STANJE

-tlocrt dijela podruma

-tlocrt dijela prizemlja

-tlocrt nivo sokla

-detalji

-sheme bravarije i alu stolarije

TROŠKOVNIK

RJEŠENJE O ODOBRENJU za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Prema *Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (Narodne novine, br. 98/18)

Dopuštenja izdana fizičkim osobama na određeno vrijeme sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka za poslove koji su propisani člankom 2. ovoga Pravilnika ostaju na snazi.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0123

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-4

Zagreb, 16. srpnja 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Lidije Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Lidiji Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Lidija Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica Lidija Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja Lidija Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2425.**

Obrazloženje

Lidija Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20. prosinca 2002., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika. U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Lidije Pfarrer, dipl. ing. arh. iz Zagreba zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 26. svibnja 2015., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Sanja Šaban
Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Lidija Pfarrer, d.l.a., Graberje 9, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

Zgrada je zaštićeni spomenik kulture upisan u registar kulturnih dobara.

Zahvatom se planira sanacija podrumljenog dijela zgrade zbog oštećenja uslijed prodiranja vlage. Podrumljeni dio uređen je unutar ukopanih potpornih zidova ispred zgrade. Prostor između potpornih zidova i zidova podruma je nepristupačan i zatvoren i ima na tri mjesta rešetku za ventilaciju.

Strop podrumskog prostora je zapravo ravni krov koji je cijelom dužinom ispred zgrade i koristi se kao dvorište, a preko njega se ulaznim stubištem pristupa u prizemlje zgrade.

U prostor podruma se pristupa iz suterena zgrade i kroz stražnji ulaz u nivou suterena do kojeg se spušta vanjskim stubištem.

Prostor se ne grije i služi za odlaganje stvari.

U prostoru su razvede elektroinstalacije i instalacije za detekciju dima i plinomjer sa razvodom.

Krov je popločen kamenim pločama u mortu ili betonu. Popločenje djeluje staro i pretpostavlja se da je i originalno. Ploče se na mjestima odvajaju, a mort između je nekompaktan.

Zidovi i stropovi unutarnjeg dijela su vlažni, vidi se prodiranje i širenje vlage i oštećenje žbuke.

Pod prostora obložen je gres pločicama, izgleda kvalitetno i izveden je novijeg datuma.

Do prodora i širenja vlage je došlo uslijed nedostatka na hidroizolaciji i zidova i stropa odnosno ravnog krova, a možda nije niti adekvatno izvedena.

Prema načinu i vremenu izvedbe zaključuje se da toplinske izolacije nema, te se uslijed prodiranja vlage i negrijanja uticaj vlage još više povećava te dolazi i do širenja plijesni. Na donjem dijelu gdje su zidovi izvan terena po kuckanju se ustanovljuje da također nema toplinske izolacije. Neukopani zid podruma na donjem dijelu kod stražnjeg ulaza je u nagibu po vertikalima, te se vlaga cijedi i zadržava na plohi zida.

Ne postoji adekvatna projektna dokumentacija postojećeg ili prethodnog stanja te su nedostupni detalji pretpostavljeni prema pravilima struke.

Svi nedostupni detalji će se morati definirati tek po otvaranju konstrukcija.

Sanacija se planira na način da se prostor koliko je moguće kvalitetno hidro i toplinski izolira, te da se spriječi što više toplinskih mostova i dijelova prodiranja i zadržavanja vlage. Nije moguće postaviti potpunu hidroizolaciju jer se ukopani zidovi ne mogu u cjelosti otkopavati. Također toplinska izolacija će se izvesti u minimalnim slojevima jer je prostor ograničen. Na dijelu ukopanih zidova toplinska izolacija izvesti će se sa unutrašnje strane i obložiti gips karton pločama. Na mjestu stražnjeg ulaza izvesti će se sa vanjske strane, a ujedno će se pločama izolacije izravnati nagib plohe zida.

Pod se neće mijenjati jer djeluje kvalitetno. Nije poznato da li u podnoj konstrukciji postoji toplinska izolacija, ali to se neće ispitivati.

Izvedba hidro i toplinske izolacije povlači i niz drugih radova na usklađivanju nivoa površina, zamjeni ograda i stolarije te radove na instalacijama i vanjskoj stolariji.

S obzirom da je zgrada zaštićeni spomenik kulture svi radovi će se izvoditi uz prethodno odobrenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Većina planiranih radova izvode se na dijelovima koji nisu direktno vidljivi, te neće utjecati na vizualnu kvalitetu zgrade.

Popločenje prednjeg dvorišta i ograde jesu eksponirani, ali su neophodni za izvesti te se materijalom i oblikovanjem moraju što više uklopiti u oblikovanje zgrade.

Popločenje se planira izvesti betonskim pločama sive neutralne boje i blage teksture.

Dio prema stražnjem stubištu i staza od pristupa na parcelu do ulaznih stepenica te površina ispred stepenica popločit će se prebranim postojećim kamenim pločama.

S obzirom da je zgrada tijekom radova biti u upotrebi sve radove potrebno je planirati na način da ne utječe na odvijanje funkcija u zgradi i da nije ugrožena sigurnost korisnika i zaposlenika. Radove izvoditi redoslijedom na način da se prvo izvedu radovi na vanjskom prostoru tako da se izbjegne naknadni prodor vlage u unutrašnji prostor na netom izvedene radove.

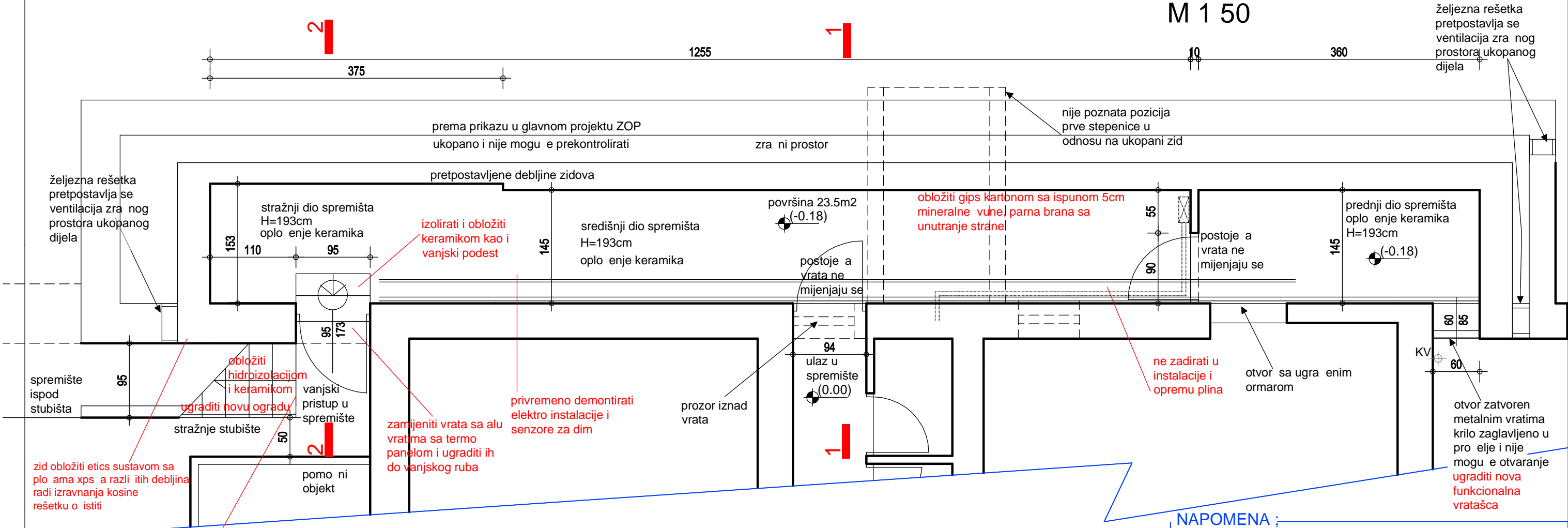
Prilikom izrade projekta odnosno izrade faze postojećeg stanja korištena je postojeća projektna dokumentacija glavni projekt TD 37/11 izrađen od strane Arhitektonski studio Marinović i provjera i izmjera na licu mjesta. Neki postojećih detalji nisu izvedeni prema prethodnom projektu, a neki detalji nisu vidljivi, stoga je potrebno prilikom rada sve detalje usklađivati.

GALERIJA KLJAKOVI Rokov perivoj 4, Zagreb

sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade

POSTOJEĆE STANJE
SA
OSNOVNIM PRINCIPIMA
SANACIJE

POSTOJE E STANJE I
OSNOVNI PRINCIPI SANACIJE
TLOCRT DIJELA PODRUMA
M 1 50



NAPOMENA ;

PODLOGE SU RA ENE NA TEMELJU
GLAVNOG PROJEKTA ZOP 37/11 od 12.2011.
I IZMJERA I PREGLEDA NA LICU MJESTA





NAPOMENA ;

KOTA 0.00 DANA JE KAO KOTA ULAZA U PREDMETNO SPREMIŠTE
RADI SNALAŽENJA SVE OSTALE VISINSKE KOTE DANE SU U
ODNOSU NA TU KOTU

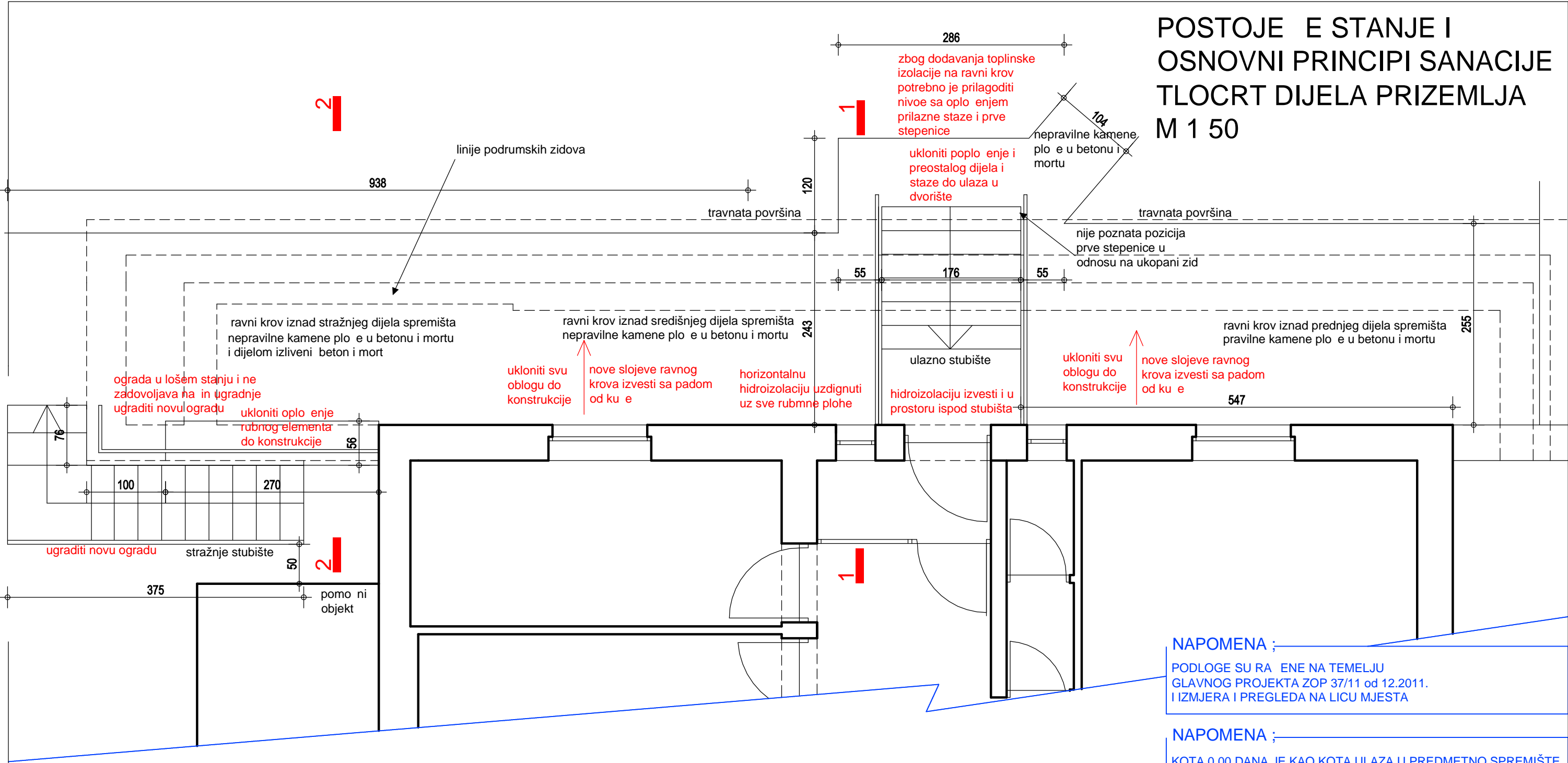
NAPOMENA ;

SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!
SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJE IM STANJEM!!

"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija poplo enja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. 1347 k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	POSTOJE E STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

-  plinomjer
-  plinska cijev
razvod uz zid i pod stropom
-  žice za struju
razvod u pvc nadžbuknoj kanalic
na zidu i pod stropom
-  žice za dimni alarm
razvod u pvc nadžbuknoj kanalic
na zidu i pod stropom

POSTOJE E STANJE I
OSNOVNI PRINCIPI SANACIJE
TLOCRT DIJELA PRIZEMLJA
M 1 50



NAPOMENA ;

PODLOGE SU RAČUNANE NA TEMELJU
GLAVNOG PROJEKTA ZOP 37/11 od 12.2011.
I IZMJERA I PREGLEDA NA LICU MJESTA

NAPOMENA ;

KOTA 0.00 DANA JE KAO KOTA ULAZA U PREDMETNO SPREMIŠTE
RADI SNALAŽENJA SVE OSTALE VISINSKE KOTE DANE SU U
ODNOSU NA TU KOTU

NAPOMENA ;

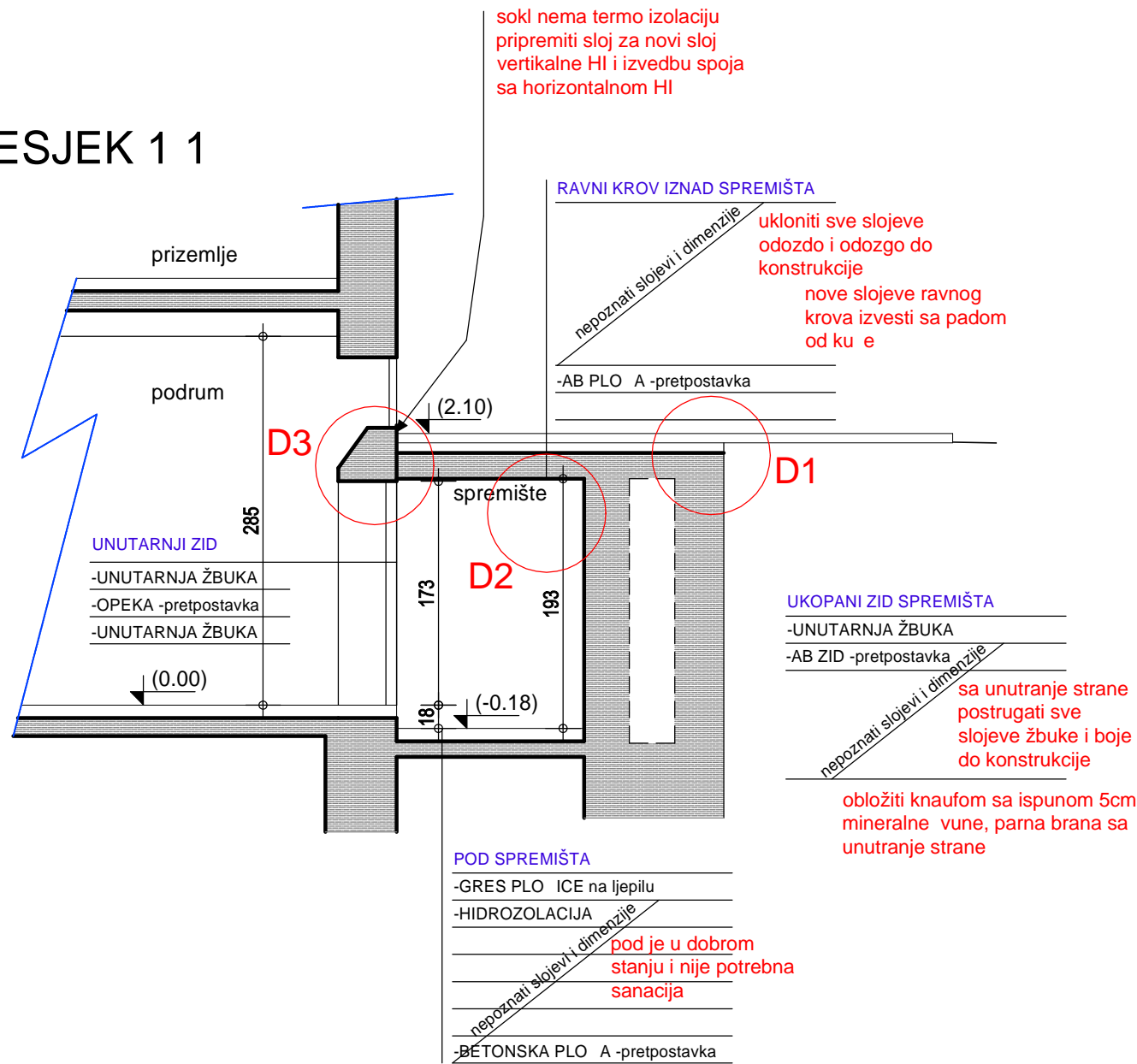
SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!
SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJEĆIM STANJEM!!

"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVIĆ, Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. 1347 k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

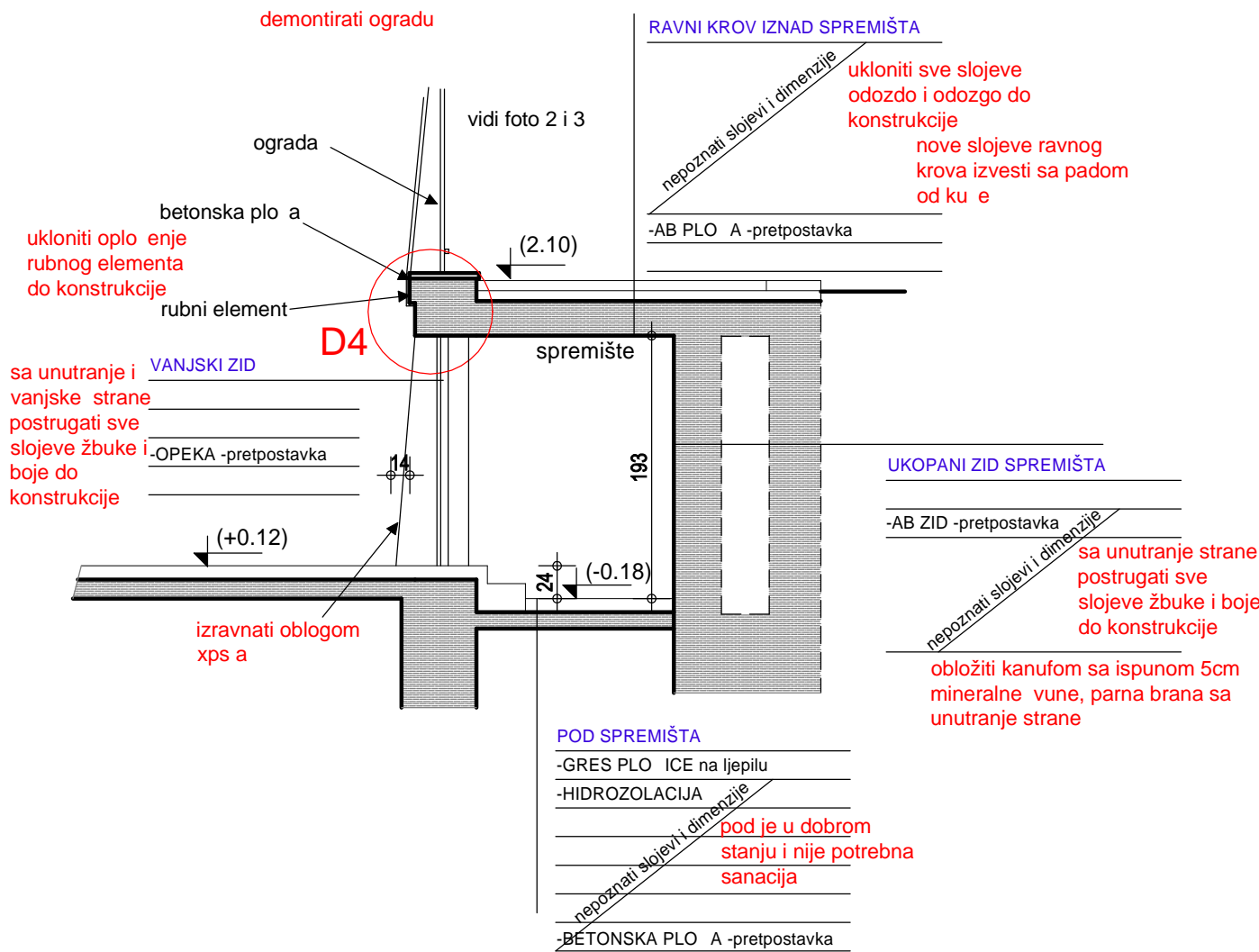
POSTOJE E STANJE I
OSNOVNI PRINCIPI SANACIJE
PRESJECI
M 1 50

ozna ene detalje vidi
u planiranom stanju

PRESJEK 1 1



PRESJEK 2 2



NAPOMENA ;

PODLOGE SU RA ENE NA TEMELJU
GLAVNOG PROJEKTA ZOP 37/11 od 12.2011.
I IZMJERA I PREGLEDA NA LICU MJESTA

NAPOMENA ;

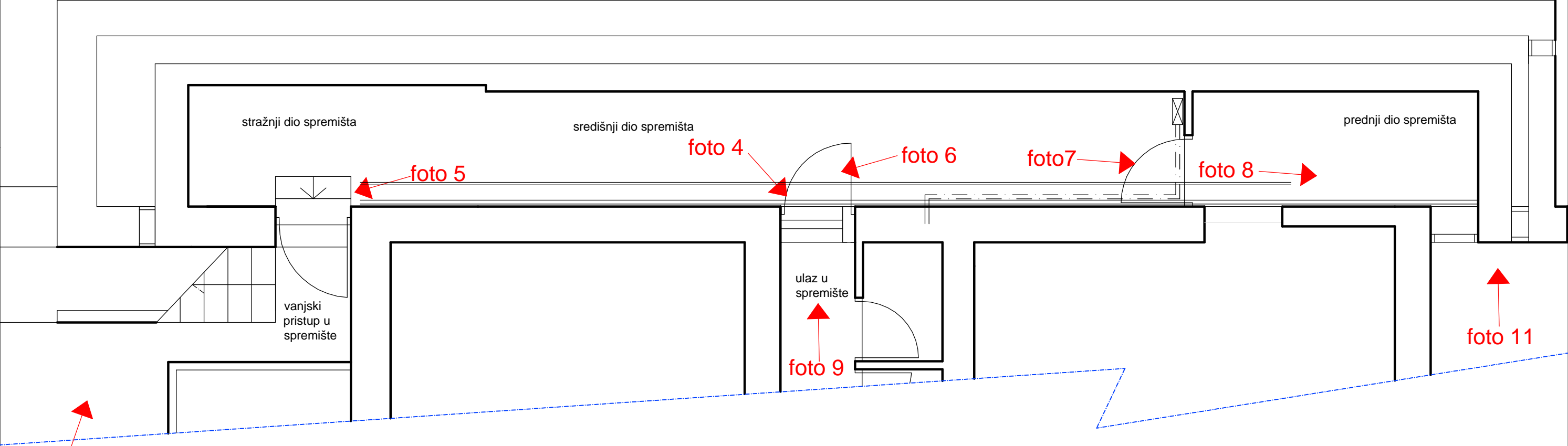
KOTA 0.00 DANA JE KAO KOTA ULAZA U PREDMETNO SPREMIŠTE
RADI SNALAŽENJA SVE OSTALE VISINSKE KOTE DANE SU U
ODNOSU NA TU KOTU

NAPOMENA ;

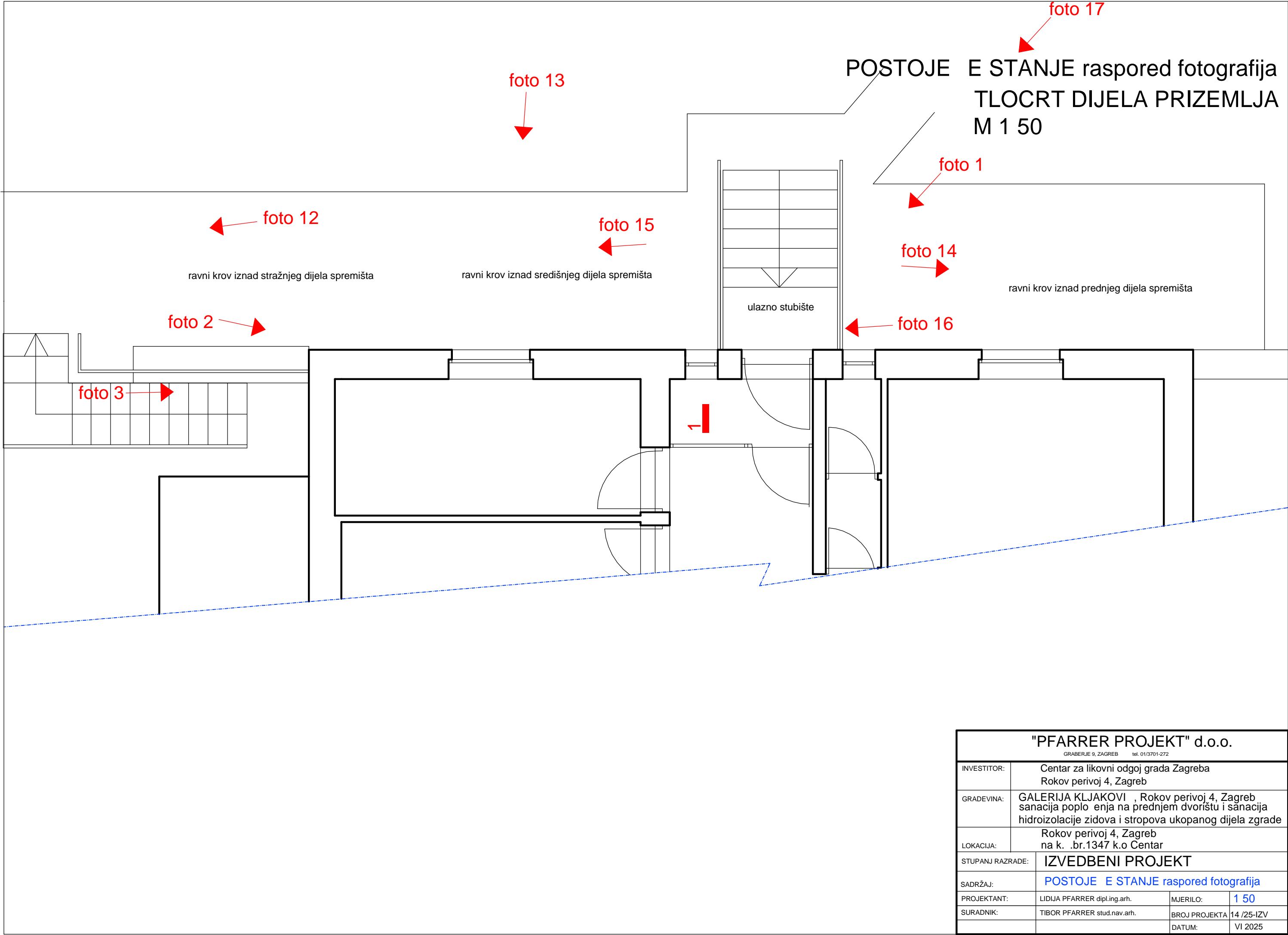
SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!
SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJE IM STANJEM!!

"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija poplo enja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. 1347 k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	POSTOJE E STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

POSTOJE E STANJE raspored fotografija
TLOCRT DIJELA PODRUMA
M 1 50



"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br.1347 k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	POSTOJE E STANJE raspored fotorafija		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025



"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVIĆ, Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br.1347 k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE raspored fotografija		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1:50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

POSTOJEĆE STANJE FOTOGRAFIJE



foto 1
ulazne stubište i popločenje koje je ravni
krov spremišta u podrumu



foto 2 popločenje ravni krov iznad središnjeg
i stražnjeg dijela spremišta



foto 3
stražnje stubište i ulaz u stražnji dio
spremišta

foto 8
prednji dio spremišta



foto 9
prozor iznad
ulaza u spremište

foto 4
strop i zid kod ulaznih vrata u
spremište na središnjem dijelu



foto 5
unutarnja strana zida uz ulaz u stražnji
dio spremišta

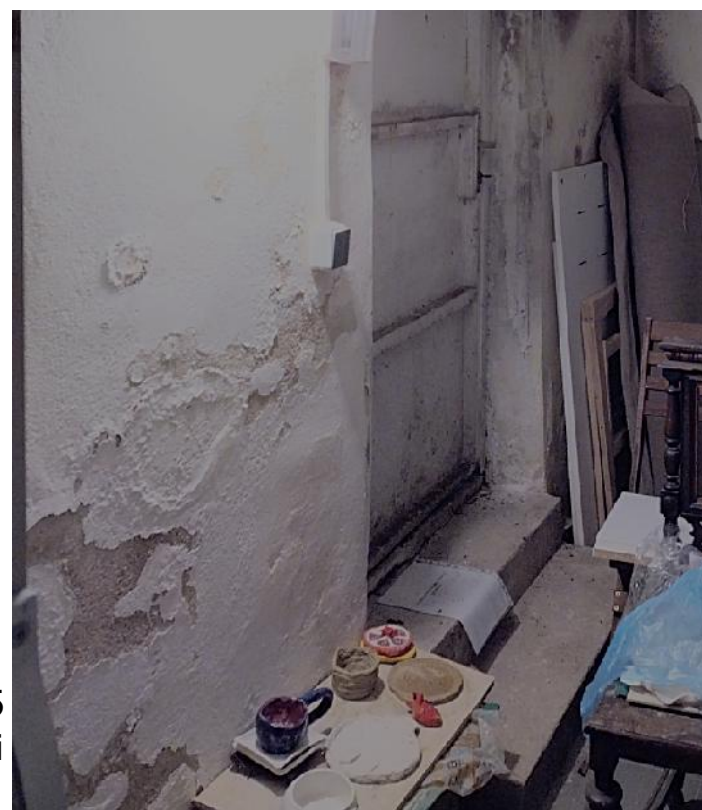


foto 6
strop iznad i uz ulazna
vrata-vlaženje sa ravnog
krova i uz ukopani zid na
središnjem dijelu

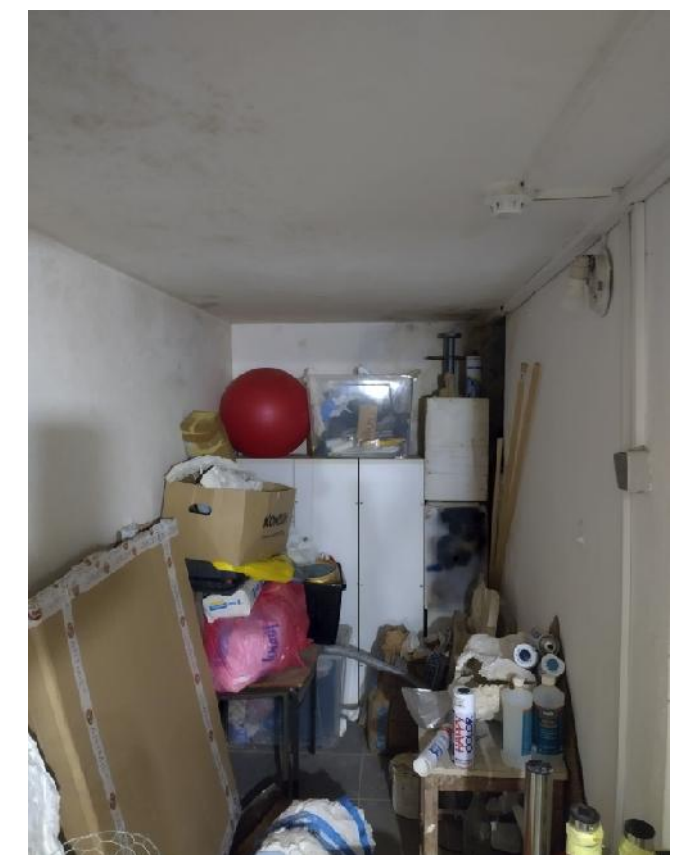


foto 7
središnji dio spremišta i pogled prema
prednjem dijelu



foto 10
stražnje stubište i zid i ulaz u podrum



foto 12
betonska obloga i ograda prema stražnjem
stubištu



foto 13 ulazno stubište



foto 11 donji zid
prednjeg dijela
podrumsa sa
vratima otvora



foto 14
poplo enje
prednjeg
dijela



foto 15
poplo enje
središnjeg
dijela

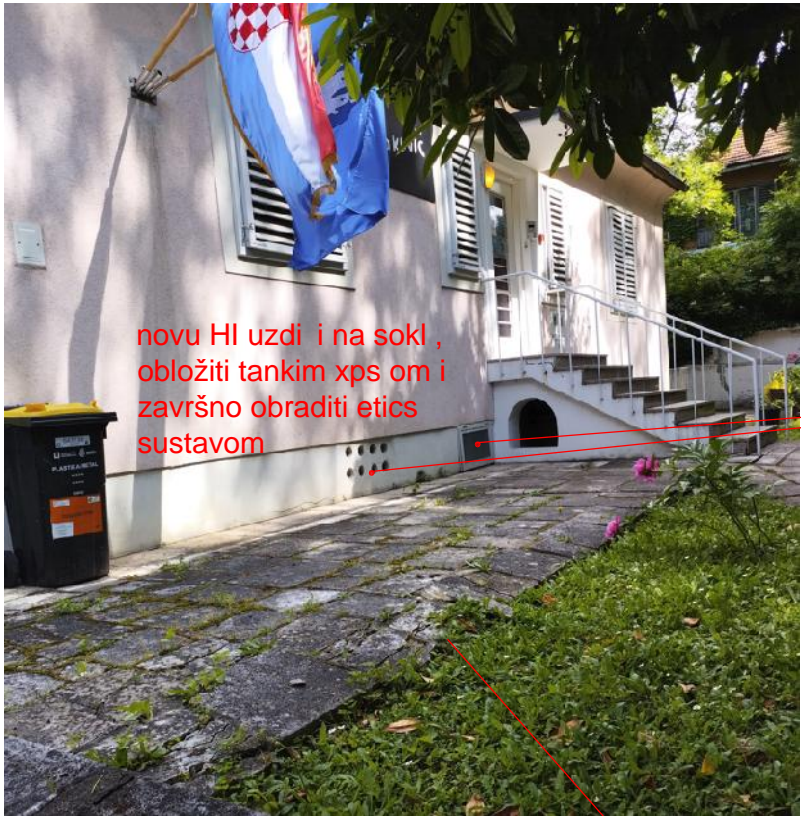
POSTOJE E STANJE FOTOGRAFIJE

foto 16 prostor ispod
ulaznog stubišta i cijev
za ventilaciju



foto 17 prilaz od
ulaza na parcelu





novu HI uzdi i na sokl ,
obložiti tankim xps om i
završno obraditi etics
sustavom



zaštititi cijev
ventilacije

zaštititi

novu HI uzdi i na sokl ,
obložiti tankim xps om i
završno obraditi etics
sustavom



zamijeniti vrata sa
vratima sa termo
panelom

poplo iti stepenice



iskopati do dubine
80cm , izvesti
vertikalnu HI ,
zaštititi xps om ,
nasipati šljina i
položiti betonske
rubnjake



izvesti niski nadlozid
radi izalzanja HI
i ugra lvanja ograde

zamijeniti vrata sa
vratima sa termo
panelom

izvesti hidroizolaciju na
stepenicama i uzdignuti je
uz zid
stepenice-poplo iti i
izvesti sokl
izolirati i poplo iti i
površinu ispred ulaza

zid obložiti etics sustavom sa
plo ama xps a razli itih debljina
radi izravnanja kosine
rešetku o istiti

prostor ispod ulaznog
stubišta
zaštiti cijev ventilacije
horizontalnu hidroizolaciju i
uzdizanje uz podzide izvesti i
sa unutanje strane



ostrugati svu boju i
nestabilnu žbuku sa
stropova i zidova
ukopane zidove sa
unutanje strane
obložiti gk plo ama

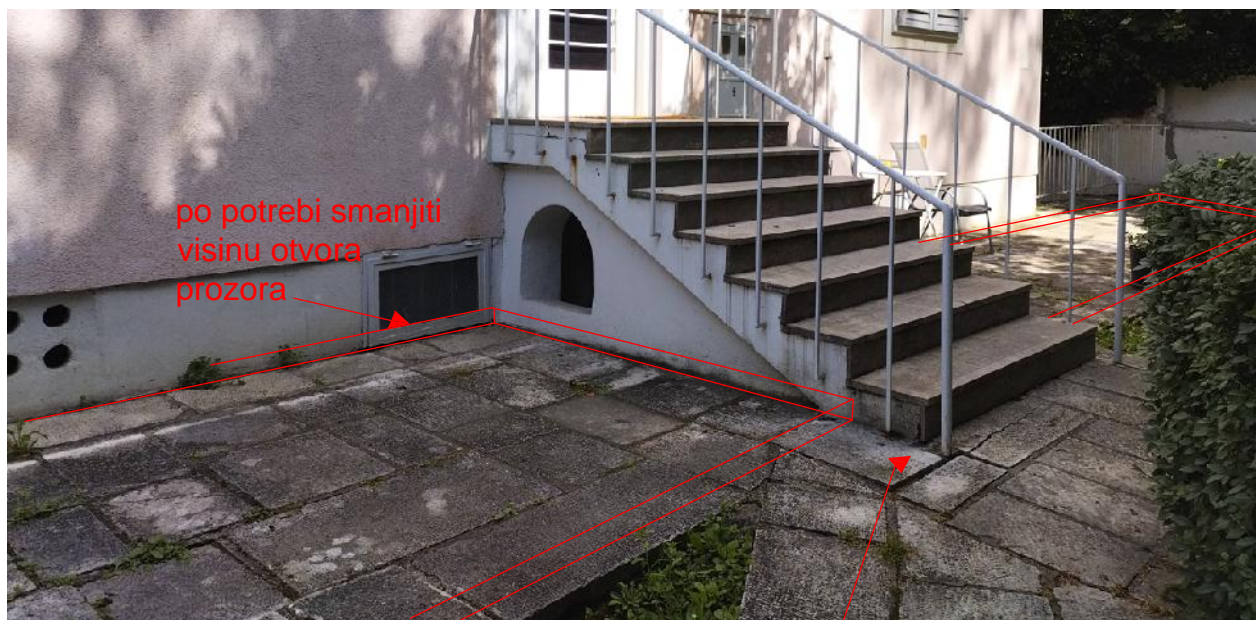


POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PRINCIPI SANACIJSKE NA FOTOGRAFIJAMA

novi slojevi ravnog krova zajedno sa toplinskom izolacijom utječu na visinu popločenja u odnosu na prvu stepenicu

varijanta 1

slojeve povisiti koliko je potrebno a na površinu se pristupa neovisno o prvoj stepenici

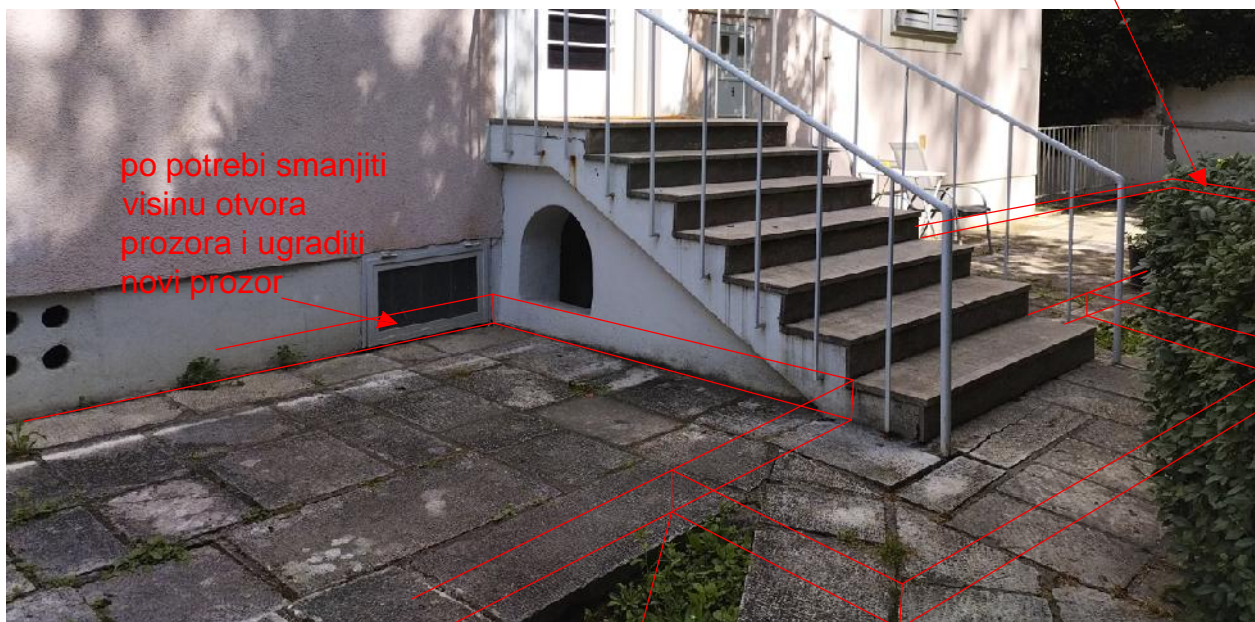


ukoliko se po istraživanju ustanovi da je ovaj dio vezan na zidove podruma te je potrebna izolacija izvesti varijantu 2

varijanta 2

slojeve povisiti do visine prve stepenice i napraviti podest

na stražnjim stepenicama dodana jedna stuba a visine izjednačiti mortom

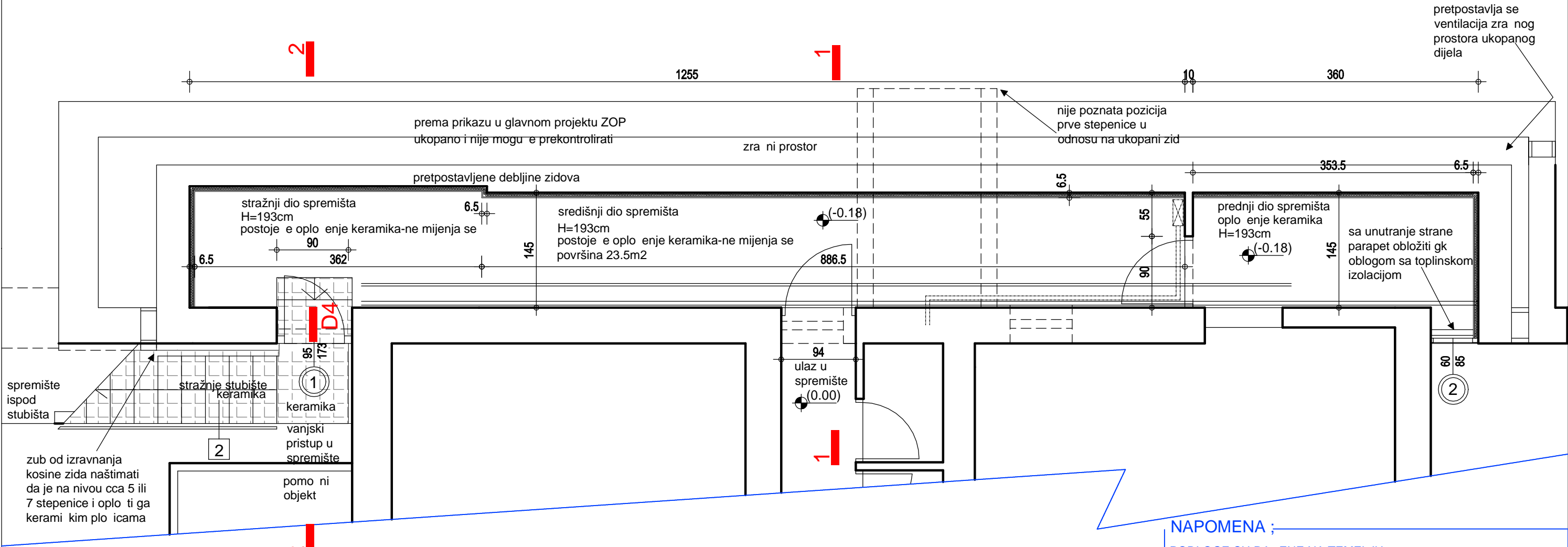


GALERIJA KLJAKOVI Rokov perivoj 4, Zagreb

sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade

PLANIRANO STANJE

PLANIRANO STANJE
TLOCRT DIJELA PODRUMA
M 1 50



NAPOMENA ;

PODLOGE SU RA ENE NA TEMELJU
GLAVNOG PROJEKTA ZOP 37/11 od 12.2011.
I IZMJERA I PREGLEDA NA LICU MJESTA

NAPOMENA ;

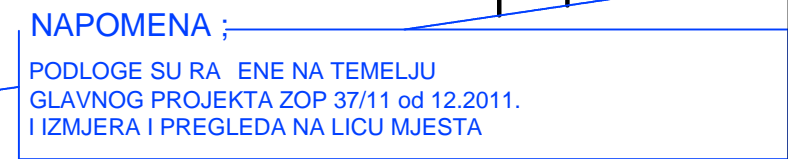
KOTA 0.00 DANA JE KAO KOTA ULAZA U PREDMETNO SPREMIŠTE
RADI SNALAŽENJA SVE OSTALE VISINSKE KOTE DANE SU U
ODNOSU NA TU KOTU

NAPOMENA ;

SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!
SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJE IM STANJEM!!

"PFARRER PROJEKT" d.o.o.			
GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija poplo enja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PLANIRANO STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

poplo enje
od prebranih
kamenih plo
simboli na)



NAPOMENA ;

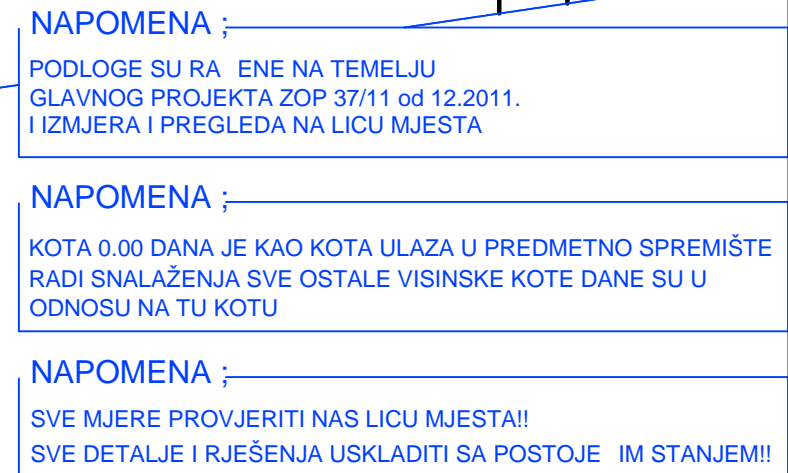
SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!

SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJEĆIM STANJEM!!

<h1>"PFARRER PROJEKT" d.o.o.</h1> <p>GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272</p>			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PLANIRANO STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

poplo enje od prebranih postoje ih kamenih plo a (grafika je simboli na)

uzdignuta hi na elo stepenice i zašti ena eonom plohom kamena



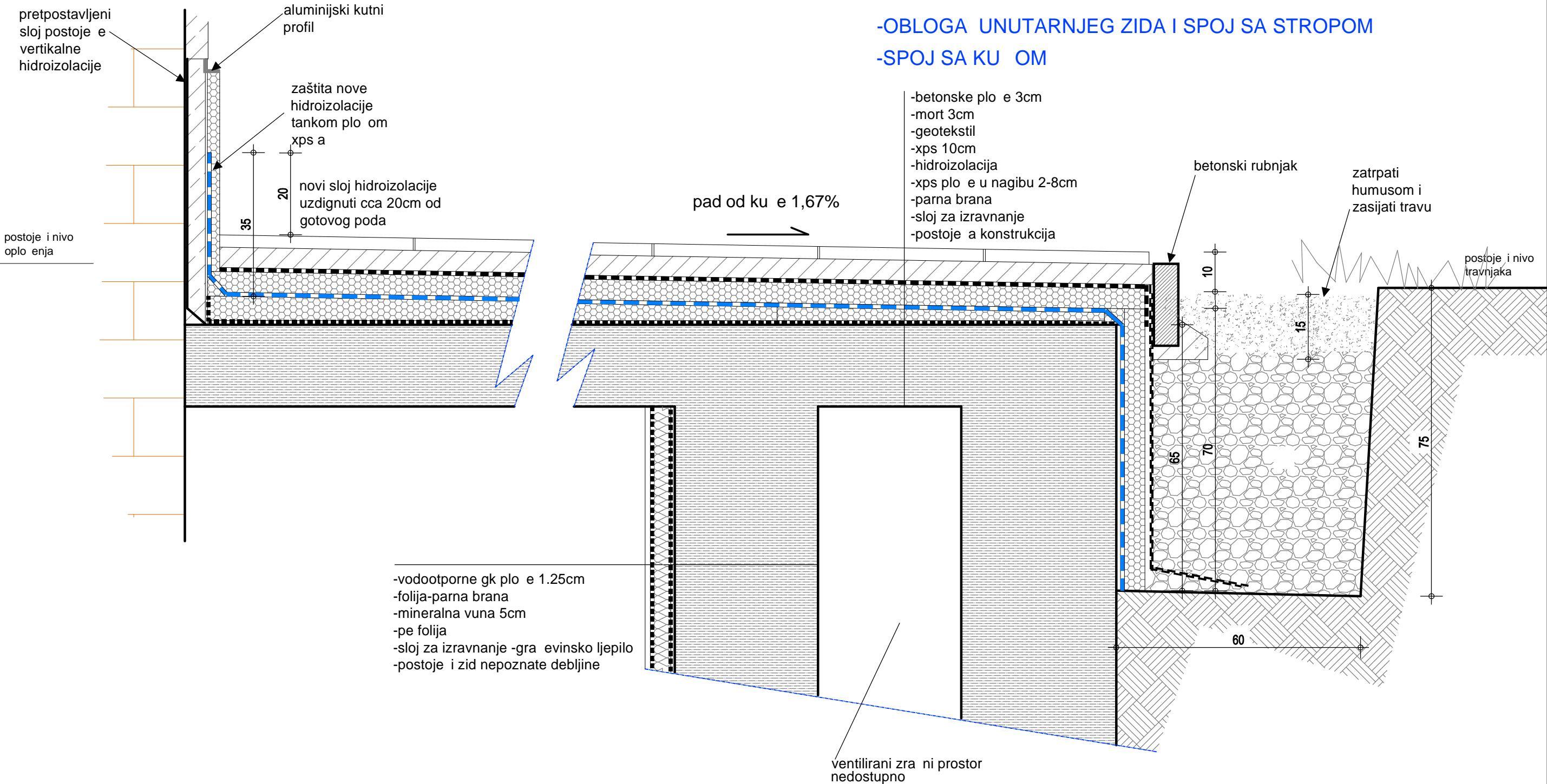
<h1>"PFARRER PROJEKT" d.o.o.</h1> <p>GRABERJE 9, ZAGREB tel. 01/3701-272</p>			
INVESTITOR:	Centar za likovni odgoj grada Zagreba Rokov perivoj 4, Zagreb		
GRADEVINA:	GALERIJA KLJAKOVI , Rokov perivoj 4, Zagreb sanacija popločenja na prednjem dvorištu i sanacija hidroizolacije zidova i stropova ukopanog dijela zgrade		
LOKACIJA:	Rokov perivoj 4, Zagreb na k. .br. k.o Centar		
STUPANJ RAZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT		
SADRŽAJ:	PLANIRANO STANJE		
PROJEKTANT:	LIDIJA PFARRER dipl.ing.arh.	MJERILO:	1 50
SURADNIK:	TIBOR PFARRER stud.nav.arh.	BROJ PROJEKTA	14 /25-IZV
		DATUM:	VI 2025

DETALJ D3

DETALJ D2

DETALJ D3

- ZAVRŠETAK RAVNOG KROVA PREMA TRAVNJAKU
- OBLOGA UNUTARNJEG ZIDA I SPOJ SA STROPOM
- SPOJ SA KUĆOM



NAPOMENA ;

PODLOGE SU RAČUNANE NA TEMELJU
GLAVNOG PROJEKTA ZOP 37/11 od 12.2011.
I IZMJERA I PREGLEDA NA LICU MJESTA

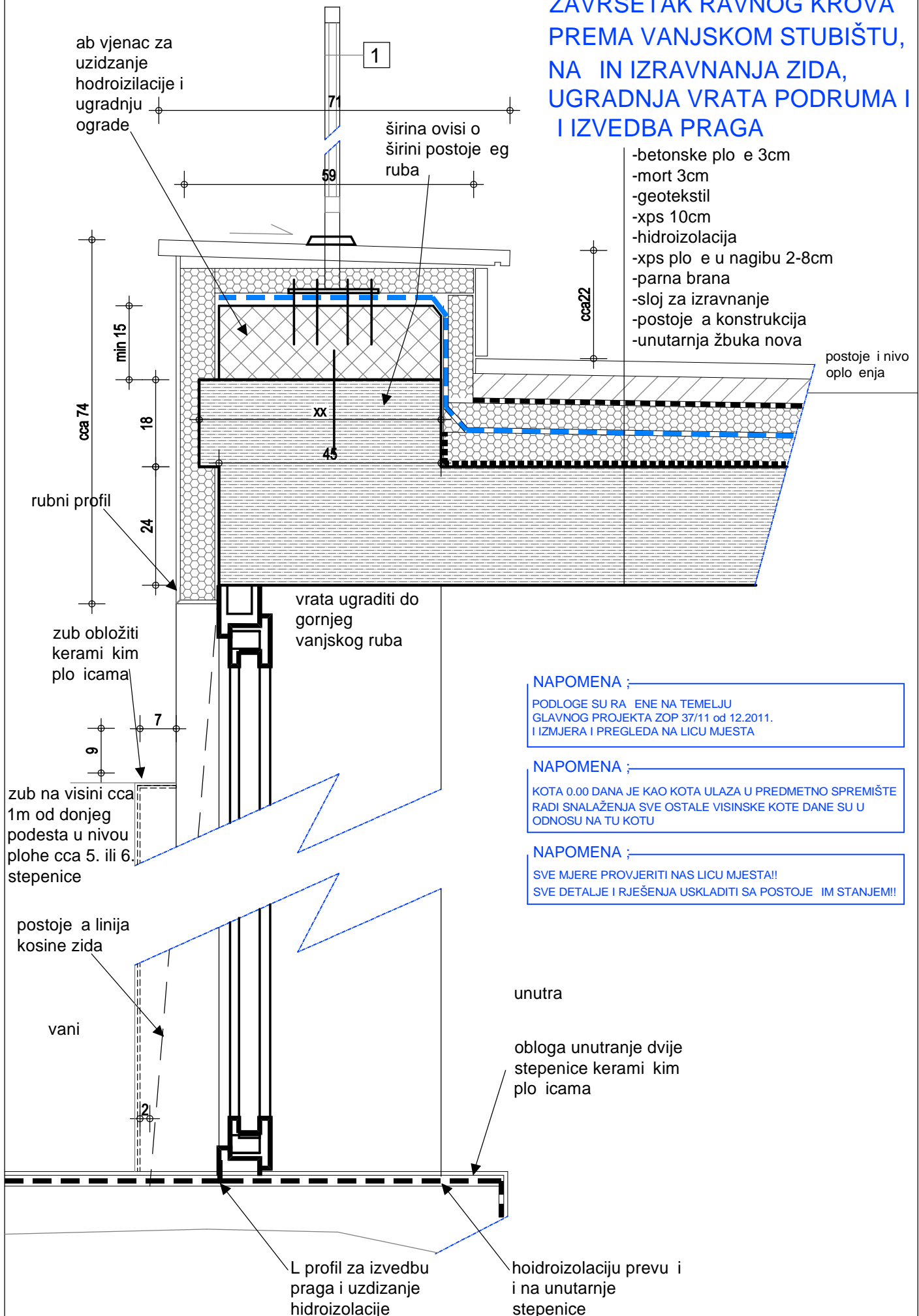
NAPOMENA ;

KOTA 0.00 DANA JE KAO KOTA ULAZA U PREDMETNO SPREMIŠTE
RADI SNALAŽENJA SVE OSTALE VISINSKE KOTE DANE SU U
ODNOSU NA TU KOTU

NAPOMENA ;

SVE MJERE PROVJERITI NAS LICU MJESTA!!
SVE DETALJE I RJEŠENJA USKLADITI SA POSTOJEĆIM STANJEM!!

ZAVRŠETAK RAVNOG KROVA PREMA VANJSKOM STUBIŠTU, NA IN IZRAVNANJA ZIDA, UGRADNJA VRATA PODRUMA I I IZVEDBA PRAGA

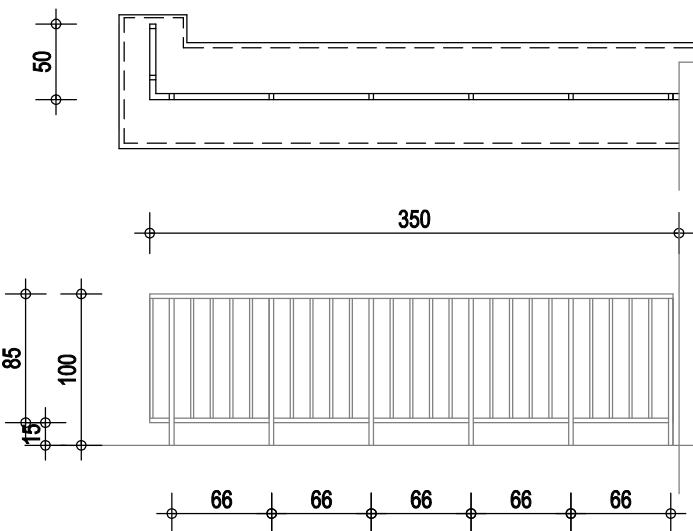


stavka 1

ograda iznad stražnjeg stubišta

1 kom

Ograda jednostavnog dizajna i skladu sa postoje im ogradama
Ispuna od vertikalno postavljenih željeznih šipki kvadratnog presjeka na razmaku
horizontalne donja i gornja šipka od istog profila
rukohvat okrugla cijev zavarena na gornju horizontalnu šipku
Ograda se ugra uje nad gornju plohu ruba ravnog krova
Dužina 4,1m

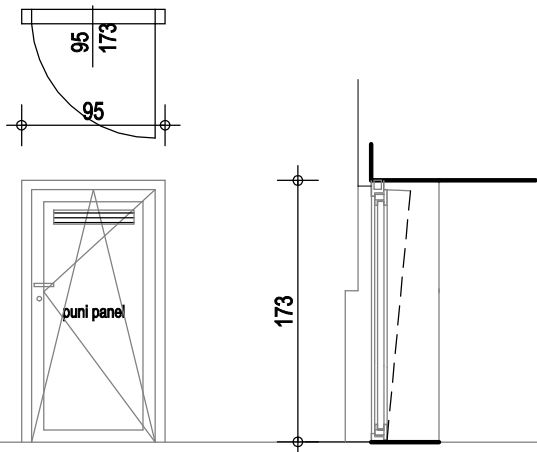


stavka 1

vrata stražnjeg ulaza u podrum

1 kom

Jednokrilna, otklopno zaokretna, puna vanjska ulazna vrata u podrum stolarske mjere 95x173cm
Profil sa brtvama i sa prekinutim toplinskim mostom
Vratno krilo od termo panela , jednostavnog dizajna, ploha bez ukrasnih profila
u gornjem dijelu krila ugraditi rešetku za ventilaciju
Boja panela i profila bijela
Vrata opremljena bravom i klju em
Mjere obavezno provjeriti na licu mjesta

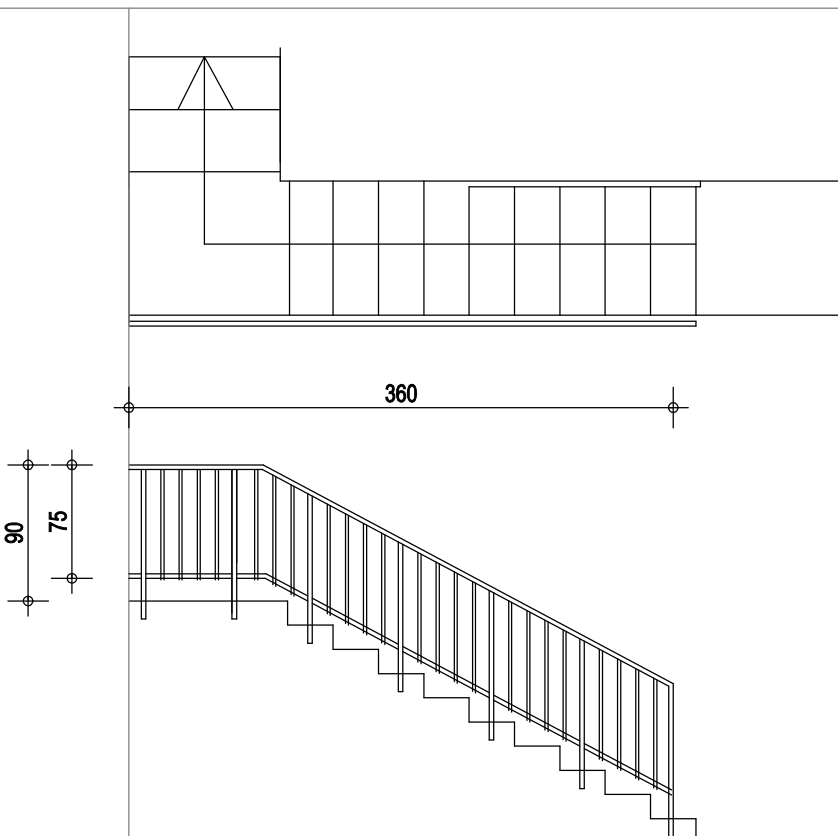


stavka 2

ograda stražnjeg stubišta

1 kom

Ograda jednostavnog dizajna kao i shema 1
Ograda se ugra uje u bo nu plohu kraka
Dužina 3,75m

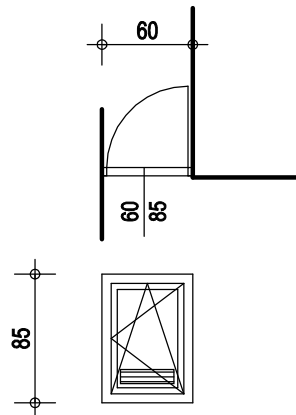


stavka 2

vratašca

1 kom

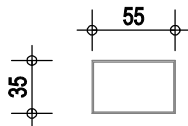
Jednokrilna, otklopno zaokretna, puna vratašca na prednjem donjem zidu ukopanog dijela stolarske mjere 60x80cm
Profili sa brtvama i sa prekinutim toplinskim mostom
Krilo od termo panela , jednostavnog dizajna, ploha bez ukrasnih profila
Boja panela i profila bijela
Vratašca opremljena bravom i klju em
Mjere obavezno provjeriti na licu mjesta



stavka 3

zaštitna rešetka za podrumski prozor

2 kom



Zaštitna rešetka podrumskih prozora na soklu prednjeg pro elja
shema bravarije 3
Jednostavnog dizajna u skladu sa postoje im, od plo e perforiranog aluminijskog lima u tankom okviru obojano u boju u skladu sa postoje im ogradama
Rešetke se ugra uju na zid ispred otvora
dimenzije 70x50cm

stavka 3

podrumski prozor

2 kom

Jednokrilni otklopno zaokretni prozor u podrumu širine 60cm a visine ovisno o koti gotovog ravnog krova cca 40cm
Profili sa brtvama i sa prekinutim toplinskim mostom
staklo dvostruko izo
okov ventus za otvaranje na visini
Boja profila bijela u skladu sa preostalom stolarijom i bravarijom

